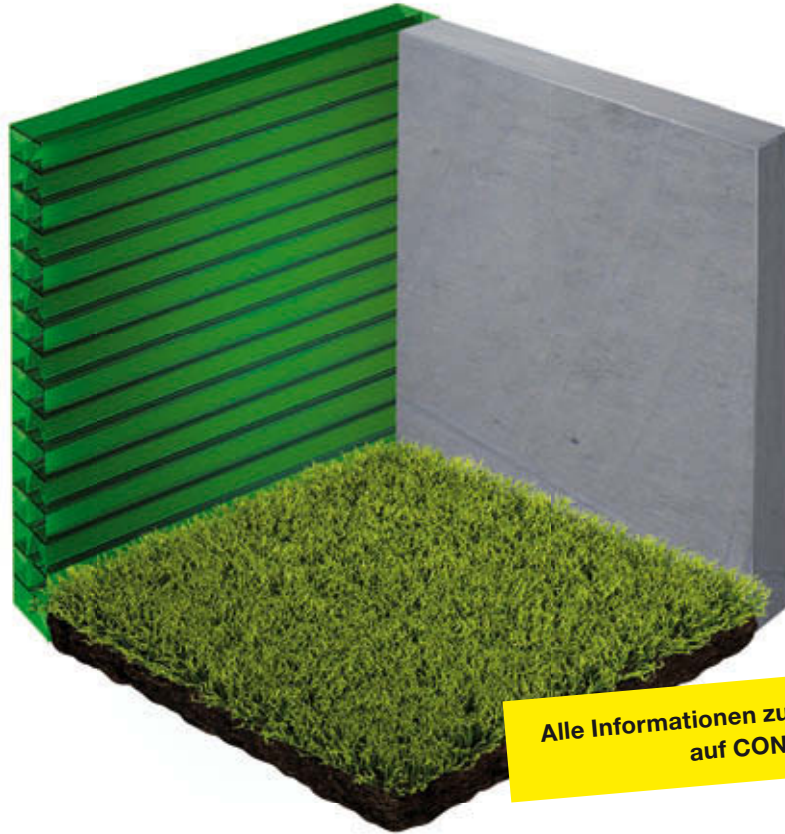




WIEN ENERGIE

Die Veranlagung in Form von qualifizierten Nachrangdarlehen ist ein Produkt der SK Rapid GmbH.



Alle Informationen zum Rapid InvestOR auf [CONDA.AT](https://www.conda.at)

RAPID INVESTOR

Alle Gemeinsam! Investiere in Rapid-Geschichte.

Diese Informationen dienen ausschließlich Marketingzwecken in Österreich und stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung, Beratung und/oder Empfehlung zur Investition in die Veranlagung dar. Für den Inhalt ist ausschließlich die SK Rapid GmbH (als Emittentin) verantwortlich. Das öffentliche Angebot der Veranlagung erfolgt in Österreich ausschließlich durch und auf Basis des von einem Prospektkontrollor gebilligten und gemäß den Bestimmungen des Kapitalmarktgesetzes erstellten und veröffentlichten Veranlagungsprospekts (einschließlich allfälliger Nachträge dazu). Der Veranlagungsprospekt ist zu den üblichen Geschäftszeiten kostenfrei am Sitz der Emittentin (SK Rapid GmbH), 1140 Wien, Keiβlergasse 6 erhältlich. Die Angaben hierin sind unverbindlich und allgemeiner Natur.



„ZIEL DABEI IST ES, DIE ZINSEN FÜR DIE KREDITE NICHT DEN BANKEN, SONDERN UNSEREN FANS UND MITGLIEDERN ZU ZAHLEN.“

MICHAEL KRAMMER, PRÄSIDENT DES SK RAPID

INVESTIERE JETZT IN RAPID-GESCHICHTE

Das grün-weiße Jahrhundertprojekt „Alte Heimat – Neues Zuhause“ ist durch Subventionen und Kredite bereits ausfinanziert. Jetzt besteht die Möglichkeit, das Projekt um den Bau des Allianz Stadions durch die Unterstützung der Rapidfamilie weiter zu stärken: Mit einem Crowdinvestment namens Rapid InvestTOR.

Mit dem Rapid InvestTOR werden Ihnen jährlich Basiszinsen gutgeschrieben. Jedes Jahr können Sie zusätzlich zum Basiszinssatz Bonuszinsen für das jeweilige Kalenderjahr erhalten, die vom sportlichen Erfolg des SK Rapid in der UEFA Champions League oder der UEFA Europa League abhängig sind.



© GEPA Pictures

Rapid	InvesTOR 5	InvesTOR 7	InvesTOR 9
Laufzeit	5 Jahre	7 Jahre	9 Jahre
Basiszinssatz p.a.	2%	2,5%	3%

Zusätzliche Bonuszinsen (je Kalenderjahr)	InvesTOR 5	InvesTOR 7	InvesTOR 9
Erreichen UEFA Europa League Gruppenphase		+1%	
Erreichen UEFA Champions League Gruppenphase		+4%	
je Runde UEFA Europa League K.o.-Phase		+0,5%	
je Runde UEFA Champions League K.o.-Phase		+1%	

Die jährlichen Zinsen (Basiszinsen + optionale Bonuszinsen) werden im Dezember eines jeden Kalenderjahres ausbezahlt, sofern gewisse Voraussetzungen (z.B. keine Zahlungsunfähigkeit, pos. EBITDA, pos. Eigenkapital) erfüllt sind. Am Ende der jeweiligen Laufzeit erhalten Sie Ihr investiertes Kapital zurück, sofern gewisse Kriterien nicht vorliegen (z.B. Zahlungsunfähigkeit, neg. Eigenkapital). Die Darlehen sind qualifiziert nachrangig. Qualifizierte Nachrangigkeit bedeutet, dass Forderungen der Anleger im Falle der Liquidation oder der Insolvenz der Emittentin erst nach den Forderungen aller nichtnachrangigen Gläubiger bedient werden. Anleger haben im Insolvenzfall lediglich nachrangige Insolvenzforderungen, weshalb sie

nicht quotenmäßig befriedigt werden, wenn das Vermögen der Emittentin im Insolvenzfall nicht zur Bezahlung der Forderungen aller nicht nachrangigen Gläubiger der Emittentin ausreicht.



© GEPA Pictures



RAPID INVESTOR

Alle Gemeinsam! Investiere in Rapid-Geschichte.

WIE INVESTIERE ICH

■ Gehen Sie auf conda.at und informieren Sie sich über ihr gewünschtes Produkt (Rapid InvestOR 5, 7 oder 9). Um alle Detailinfos zu sehen, müssen Sie sich kostenlos auf CONDA.AT registrieren. Klicken Sie auf den „INVESTIEREN“-Button und geben Sie den Betrag ein, den Sie investieren möchten.

■ Mit der Eingabe ihrer Zugangsdaten gelangen Sie in den geschützten Investment-Bereich, wo Sie ihren Investitionsbetrag bestätigen müssen. Falls Sie noch nicht bei CONDA.AT registriert sind, können Sie dies hier über den Button „Jetzt registrieren“ nachholen.

■ Bestätigen Sie, dass Sie den Vertrag gelesen und verstanden haben und diesen akzeptieren. Ein Muster-Vertrag wird Ihnen zusätzlich per E-Mail zugestellt.

■ Abschließend werden Ihnen die Risikohinweise nochmals dargelegt. Mit einem Klick auf „JETZT ZEICHNEN“ schließen Sie die Investition ab.

■ Der Zeichnungsbetrag ist nun auf das Projektkonto zu überweisen. Sie bekommen dafür auch eine Zahlungsaufforderung per E-Mail.

Die Registrierung und Nutzung von CONDA.AT ist für Sie als Investor vollkommen kostenlos. Für die Durchführung der Investition oder während der Laufzeit fallen für Sie grundsätzlich keine Kosten an (z.B. keine Konto- oder keine laufende Verwaltungskosten).

Alle Informationen zum Rapid InvestOR auf CONDA.AT

	€ 100	€ 500	€ 1.000	€ 5.000	€ 10.000
Investitionsbestätigung	✓	✓	✓	✓	✓
Name am Allianz Stadion		✓	✓	✓	✓
Exklusives InvestOR T-Shirt			✓	✓	✓
Ticket fürs Eröffnungsspiel und pre-opening Event				✓	✓
Einladung zu allen SK Rapid Business Club Veranstaltungen					✓
Event-Loge Eröffnungsspiel	Die Top 25 Investoren erhalten beim Eröffnungsspiel des Allianz Stadions eine Einladung, das Spiel gemeinsam in der Event-Loge zu erleben. 10 weitere Plätze werden unter allen Investoren verlost.				



„CROWD INVESTING IST EINE MODERNE FORM DER FINANZIERUNG.“

UNIV. PROF. DR. SABINE KIRCHMAYR-SCHLIESSELBERGER, UNIVERSITÄT WIEN



„EIN INVESTMENT, BEI DEM ICH AUCH MIT MEINEM GRÜN-WEISSEN HERZ DABEI BIN.“

DDR. MICHAEL TOJNER, INVESTOR



„VOM ZUSAMMENHALT DER RAPID FAMILIE KÖNNEN ALLE PROFITIEREN.“

STEFFEN HOFMANN, KAPITÄN SK RAPID



RAPID INVESTOR

Alle Gemeinsam! Investiere in Rapid-Geschichte.

Das Angebot im Überblick

Emittentin	SK Rapid GmbH, FN 56977 s
Veranlagungsform	Qualifiziert nachrangige (iSd § 67 Abs 3 IO), unverbriefte, unbesicherte Darlehen.
Mindestinvestitionssumme	EUR 100*; jeder höhere Darlehensbetrag hat ein ganzes Vielfaches von EUR 100 zu betragen.
Angebotsfrist	20.11.2015 bis 1.3.2016 (vorzeitige Schließung sowie Verlängerung bis maximal 1.6.2016 vorbehalten)
Laufzeit / Laufzeitende**	Tranche 1: 5 Jahre; Laufzeitende: 31.12.2020 Tranche 2: 7 Jahre; Laufzeitende: 31.12.2022 Tranche 3: 9 Jahre; Laufzeitende: 31.12.2024
Voraussetzungen für Zinszahlungen	<ul style="list-style-type: none">■ Positives EBITDA der Emittentin im vorhergehenden, sechs Monate vor dem Zinszahlungstermin endenden Geschäftsjahr; und■ Positives Eigenkapital der Emittentin***; und■ Keine Insolvenz oder rechnerische Überschuldung der Emittentin*** Nicht ausbezahlte Zinsbeträge werden bis zum nächstmöglichen Zinszahlungstermin, an dem die Auszahlungsvoraussetzungen erfüllt sind, mit dem jeweiligen Basiszinssatz verzinst
Voraussetzungen für die Rückzahlung des Darlehensbetrages	<ul style="list-style-type: none">■ Positives Eigenkapital der Emittentin***; und■ Keine Insolvenz oder rechnerische Überschuldung der Emittentin***
Zinsperiode	1.1. bis 31.12. (erste Zinsperiode**: 1.1.2016 bis 31.12.2016)
Berechnungsmethode der Zinssätze	30/360
Basiszinssätze	Tranche 1: Laufzeit 5 Jahre, 2,00% p.a. Tranche 2: Laufzeit 7 Jahre, 2,50% p.a. Tranche 3: Laufzeit 9 Jahre, 3,00% p.a.
Bonuszinssatz	Abhängig vom sportlichen Erfolg des Vereins im Rahmen der UEFA Champions League und der UEFA Europa League (siehe Tabelle)
Zinszahlungstermin	31.12. (erster Zinszahlungstermin: 31.12.2016**)
Mindestbetrag pro Tranche	EUR 50.000 (<i>Funding Schwelle</i>)
Gesamtbetrag je Tranche	EUR 1.000.000 (<i>Funding Limit</i>)
Kosten	Bei optionalen postalischen Zusendungen können Kosten bis zu EUR 10 anfallen
Datum des Veranlagungsprospekts	Prospektpflicht gemäß Kapitalmarktgesetz (vereinfachter Prospekt), gebilligt am 19.11.2015

Alle Informationen zum Rapid InvestOR
auf CONDA.AT

* im Falle einer Treuhandenschaft EUR 500

** unabhängig vom Zeitpunkt des Zustandekommens des Darlehensvertrags

*** unter Berücksichtigung sämtlicher Ansprüche von derzeitigen und zukünftigen nachrangigen Gläubigern der Emittentin